

Banque SOCREDO

Agence Française de Développement

22 février 2016

DOSSIER DE PRESSE
VISITE DU PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE (22 février 2016)



Banque SOCREDO

RCS TPI 59 1 B PAPEETE - N° Tahiti 075390

Siège: 115, rue Dumont d'Urville – Boîte Postale 130 – 98713

Papeete TAHITI Polynésie Française

Tel: (689) 40 41.51.23 - Fax (689) 40 41.52.83

<http://www.socredo.pf>

Agence Française de Développement

34, tearoa 5 no mati 1797 - BP 578 - 98713 Papeete

Tél. : (689) 40 54 46 00 – Fax : (689) 40 54 46 01

<http://polynesie.afd.fr>

Banque SOCREDO – Agence Française de Développement (AFD)

De par son statut datant de 1959, la Banque SOCREDO exerce une mission de service public et a notamment pour objet de concourir au développement économique et social de la Polynésie française. Son capital est détenu à 50 % par la Polynésie française, à 35% par l'Agence Française de Développement (AFD) et à 15% par la BRED.

Depuis sa création, la Banque SOCREDO poursuit son activité sur la base de trois grandes missions :

- le financement de l'habitat et de l'équipement des ménages,
- le financement des investissements et de l'activité des entreprises,
- l'accompagnement de projets dans les secteurs phare du développement de la Polynésie française : tourisme, periculture, pêche, agriculture, immobilier et BTP, commerce, énergie, transports,...

L'AFD est l'« actionnaire de référence » de la Banque SOCREDO et est aussi son principal bailleur de fonds.

Signature, en présence du Président de la République François HOLLANDE, d'une convention de financement long terme de 5,370 Md Fcfp (45M€)

Le 22 février 2016, la Directrice générale de l'AFD, Anne PAUGAM, et le Directeur général de la SOCREDO, James ESTALL, signeront à la Présidence, en présence du Président de la République François Hollande, une convention de financement long terme de 45 M€.

Signature, à la SOCREDO, d'une convention de financement court terme de 4,273 Md FCFP (40 M€)

Le 22 février 2016, la Directrice générale de l'AFD, Anne PAUGAM, et le Directeur général de la SOCREDO, James ESTALL, signeront au siège de la SOCREDO, une ligne de trésorerie à court terme de 40 M€.

Ces deux concours permettront à la banque de maintenir son positionnement d'acteur essentiel de la relance de l'économie polynésienne. A titre d'illustration, depuis 2010, l'AFD a prêté à la Banque SOCREDO 354 millions d'euros (42,2 milliards FCFP), qui ont été intégralement réinjectés dans l'économie polynésienne.

L'AFD intervient elle-même, en direct par le biais de son agence locale, dans le financement des collectivités locales, de l'environnement, du climat et du logement. Elle offre également des garanties aux crédits effectués par les entreprises via sa filiale SOGEFOM.

Banque SOCREDO – Agence Française de Développement (AFD)

Logement social : signature au siège de la SOCREDO d'un accord-cadre entre la Banque SOCREDO, l'Agence Française de Développement et la SAS PUNA ORA de 2 994 Mds FCFP (25 M€)

Jusqu'à fin 2014, la Polynésie française ne comptait qu'un seul opérateur de logement social (OLS), l'Office Polynésien de l'Habitat (OPH). Afin de répondre aux attentes de la population polynésienne en matière de logement social, le gouvernement a agréé d'autres d'OLS dont la société de droit privé SAS PUNA ORA.

Contrairement à d'autres collectivités d'Outre-Mer, la Polynésie française a, jusqu'à présent très peu sollicité la défiscalisation métropolitaine (LODEOM) en faveur de logements alors que la demande actuelle est de l'ordre de 2500 logements.

PUNA ORA a préparé un programme de onze programmes immobiliers, dont quatre sont d'ores et déjà en cours d'instruction représentant 198 logements situés à Tahiti et Moorea. 450 autres logements sont annoncés dans une seconde phase.

MM. Franck ZERMATI et Jean-Claude ANDRE, principaux promoteurs de ce programme, exercent dans ce métier depuis plus de 20 ans : ils ont réalisé plus de 6.000 logements à la Réunion et disposent également d'une expérience en métropole et en Nouvelle Calédonie.

L'opération repose sur un partenariat financier comprenant l'Etat, le Pays, l'opérateur privé PUNA ORA, la Banque SOCREDO et l'AFD.

Les quatre premiers projets représentent un budget d'investissement global de 5 569 milliards F CFP (46 millions €) répartis comme suit :

- 1,4 milliard F CFP (12 millions €) provenant de l'Etat via la défiscalisation LODEOM
- 1,1 milliard F CFP (9 millions €) de subvention du Pays
- 2,994 milliards F CFP (25 millions €) de financements bancaires à long terme répartis à parts égales entre la banque SOCREDO et l'AFD

Ces financements visent à favoriser l'accès à la propriété des classes moyennes. Les aides publiques permettront en effet de réduire le coût de revient des logements, dans un premier temps loués, puis ensuite vendus (dans le cadre d'une option d'achat au terme de la période de défiscalisation de 5 ans) à des foyers à revenus modérés (2 à 3 SMIC en priorité) selon les critères de la loi de défiscalisation métropolitaine.

A travers ce projet, l'AFD et la SOCREDO jouent pleinement leur rôle de développeur en accompagnant une initiative privée qui propose un nouveau produit-logement reposant sur le parcours de location intermédiaire avec option d'achat offert.

Cette opération conforte en outre le rôle primordial de la SOCREDO dans le financement du secteur de l'habitat en Polynésie avec plus de 79 milliards de FCFP (soit 662 millions d'euros) prêtés depuis 2010.

A travers cette opération, l'AFD financeur historique du logement social en Polynésie française par l'intermédiaire de l'OPH, élargit son offre à de nouveaux opérateurs privés.

Banque SOCREDO – Agence Française de Développement (AFD)

La Banque SOCREDO, en quelques chiffres (2015)

- Nombre de clients : 137 000
- Taux de pénétration des 25-65 ans : 64%
- Effectifs : 500 agents
- 27 agences et 76 DAB

- Total de bilan : 265 Mds FCFP (2 221 M€)
- Dépôts de la clientèle : 173 Mds FCFP (1 450 M€)
 - 40,5% de parts de marché
- Créances sur la clientèle : 221 Mds FCFP (1 852 M€)
 - 47,1% de parts de marché
- Produit Net Bancaire : 9,2 Mds FCFP (77 M€)
- Résultat net : 1,3 Md FCFP (11 M€)

- Production de crédits : 54 Mds FCFP (452 M €)

L'Agence Française de Développement

Présente dans l'ensemble des Outre-mer, l'Agence Française de Développement (AFD) finance et accompagne des projets qui améliorent les conditions de vie des populations et soutiennent la croissance économique, tout en préservant l'environnement.

Grâce à ses financements, son expertise et sa production de connaissances, elle appuie le secteur public local, finance les entreprises, l'habitat et l'aménagement urbain. Ses financements et ses garanties bénéficient au Pays, aux établissements publics et à de nombreuses entreprises.

Dans le secteur du logement social, l'AFD finance les opérations inscrites au Contrat de Projets directement en accordant des prêts bonifiés à l'Office polynésien de l'habitat et indirectement en refinançant les subventions d'investissement accordées par le Pays à son opérateur.

<http://polynesie.afd.fr>